



СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

К.Ф. Крейн

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заведующая

МАДОУ детский садом №1

Н.А. Синявская

2025 года

Приказ от «25» 04 2025 г. № 31



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении – детском саду № 1 г. Зеленоградска

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	238326, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д.11а
2	Год постройки	2019
3	Общая площадь здания (м.кв.)	4096,7
4	Объем здания (куб. метр.)	16431
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
6	Наличие подвала	есть
7	Наличие теплового пункта	есть
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	есть
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	195
	2023-2024	195
	2024-2025	195
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	+3,65
	2023-2024	+3,77
	2024-2025	+4,18

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	338,97
	2023-2024	309,84
	2024-2025	211,97 (на 31.03.2025)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2025.	Н.А.Синявская

2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	до 30.04.2025	Н.А.Синявская
3	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 30.04.2025	М.Е. Буйняченко
4	Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра.	до 30.04.2025.	М.Е. Буйняченко
5	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте.	до 30.04.2025	Н.А.Синявская
6	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.	До 30.06.2025	М.Е. Буйняченко
7	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность .	До 31.07. 2025 г.	Обслуживающая организация М.Е. Буйняченко
8	Подготовка и проведение периодической поверки тепловых счётчиков	Не требуется	
9	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	август	Н.А.Синявская
10	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»	сентябрь - октябрь	Обслуживающая организация М.Е. Буйняченко

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок исполнения
1	Договор теплоснабжения (энергоснабжения).	январь

2	Договор обслуживания тепловой энергоустановки	апрель-май
3	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 годы	март-апрель
4	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Должностная инструкция ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
6	Акт промывки системы теплоснабжения	июнь
7	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	июнь
8	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	август
9	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	август